

CAMPUS DONAUFELD



1210 WIEN, ANGYALFÖLDSTRASSE

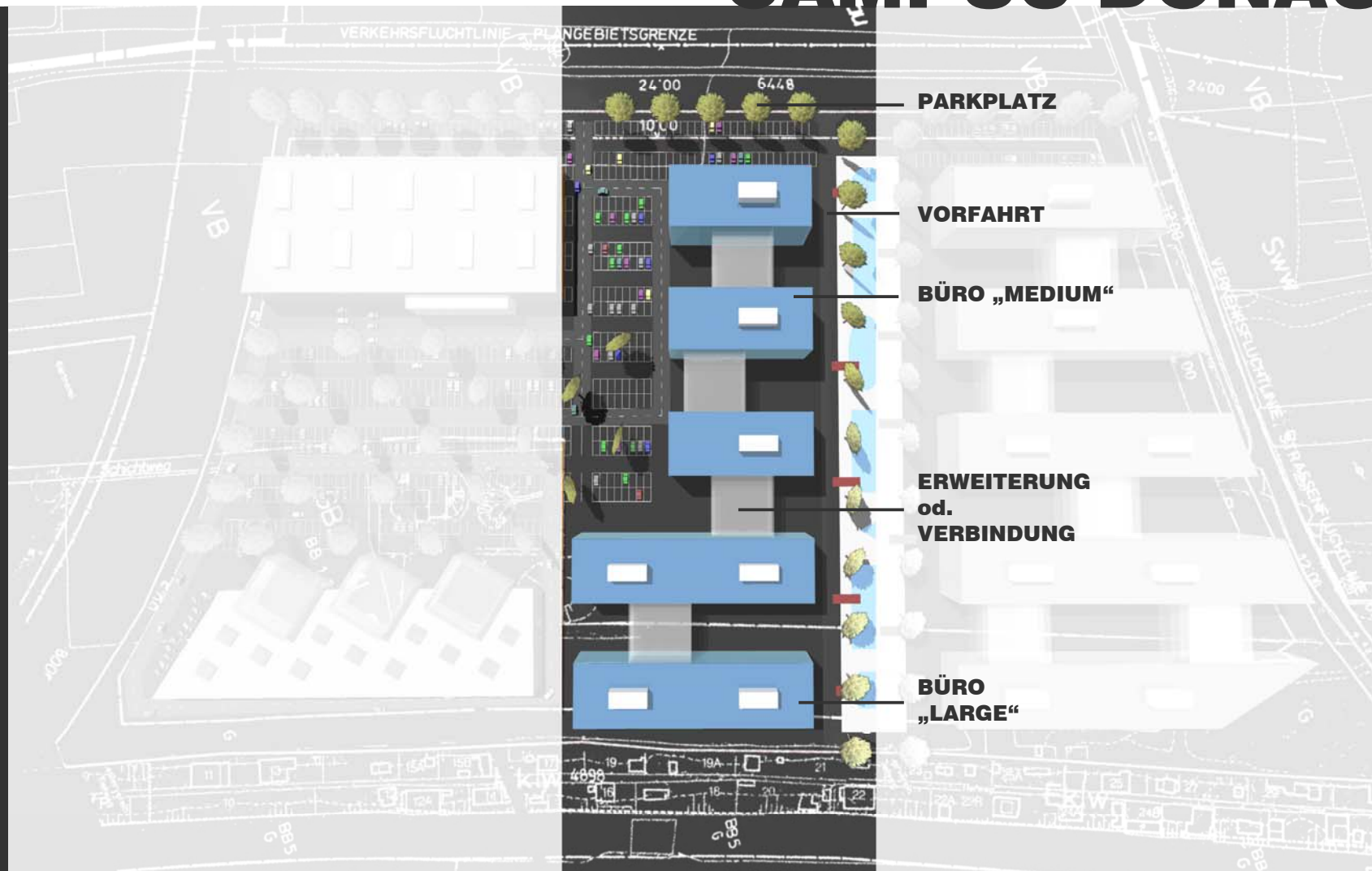
DCA

DEVELOPMENT
& CONSULTING
AGENCY GmbH

3400 KLOSTERNEUBURG,
RATHAUSPLATZ 19
T+ 43/2243/307 38 0,
F+ 43/2243/307 38 16
OFFICE@DCA.AT

ATELIER **HEISS** ZT GMBH
A-1040 WIEN-VIENNA, SCHLEIFMÜHLGASSE 1A/14
TEL +43-1-585 38 55 - 0, FAX +43-1-585 38 55 - 12
OFFICE@ATELIER-HEISS.AT, WWW.ATELIER-HEISS.AT

CAMPUS DONAUFELD



PARKPLATZ

VORFAHRT

BÜRO „MEDIUM“

ERWEITERUNG
od.
VERBINDUNG

BÜRO
„LARGE“

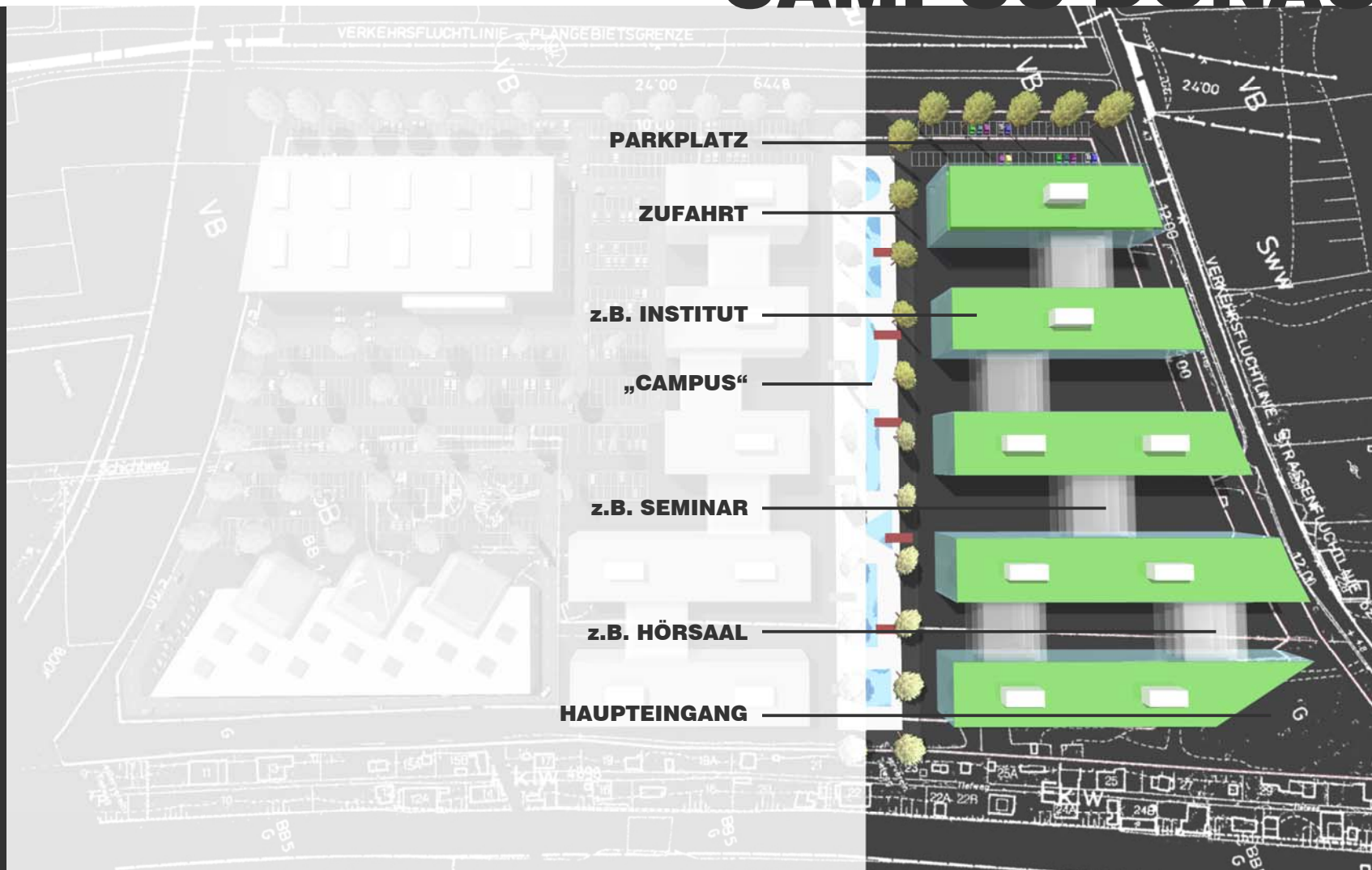
GEWERBEPARK

SCHAUBILD
STUDIE

CAMPUS DONAUFELD
1210 WIEN, ANGYALFOLDSTR.
MASSSTAB 1: - GEZ.: TM
DATUM 09 2006 PLAN NR. 0631 A **112**

ATELIER HEISS ZT GMBH
A-1040 WIEN-VIENNA, SCHLEIFMÜHLGASSE 1A/14
TEL +43-1-585 38 55 - 0, FAX +43-1-585 38 55 - 12
OFFICE@ATELIER-HEISS.AT, WWW.ATELIER-HEISS.AT

CAMPUS DONAUFELD



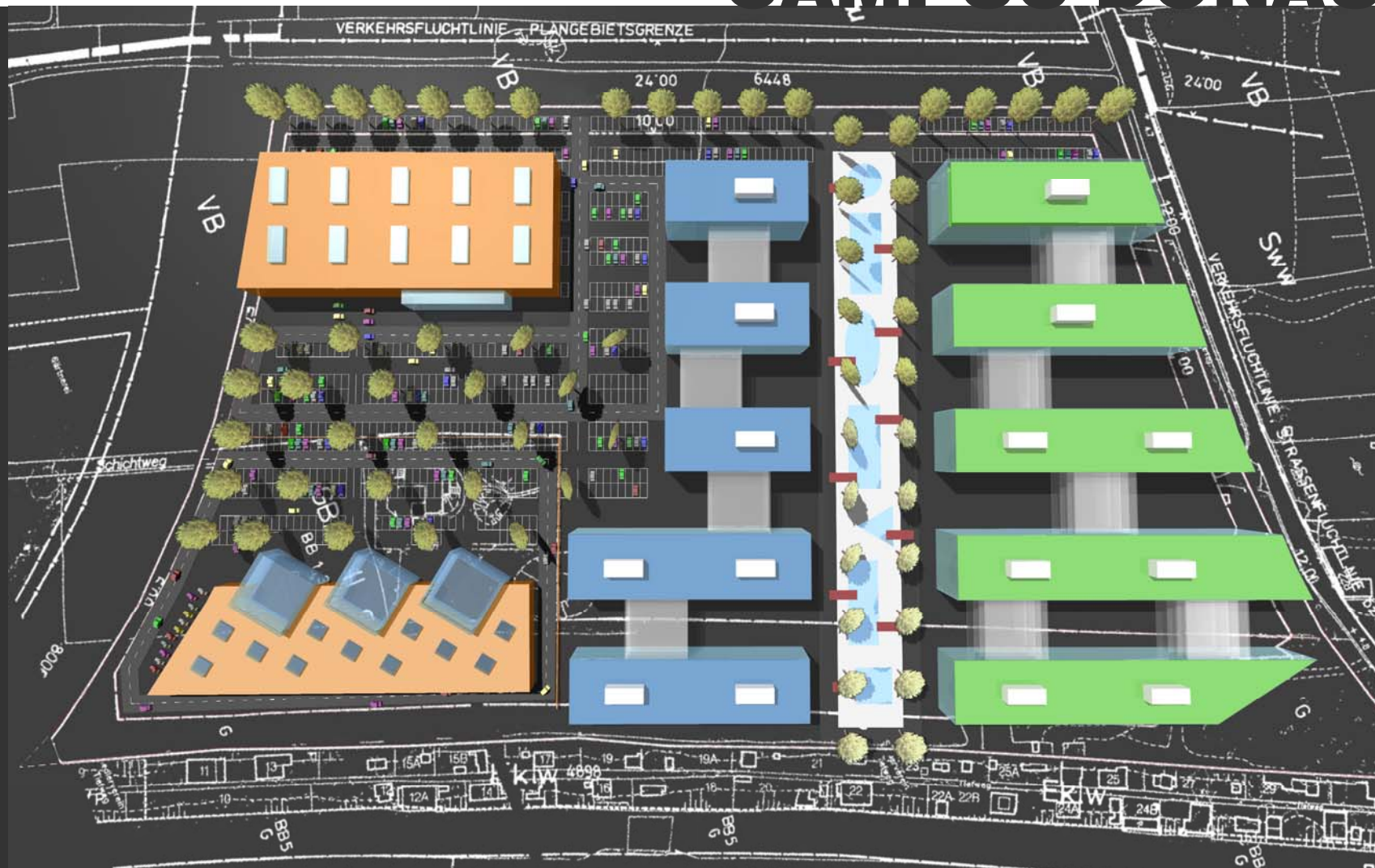
UNI

SCHAUBILD
STUDIE

CAMPUS DONAUFELD
1210 WIEN, ANGYALFOLDSTR.
MASSSTAB 1: - GEZ.: TM
DATUM 09 2006 PLAN NR. 0631 A 113

ATELIER HEISS ZT GMBH
A-1040 WIEN-VIENNA, SCHLEIFMÜHLGASSE 1A/14
TEL +43-1-585 38 55 - 0, FAX +43-1-585 38 55 - 12
OFFICE@ATELIER-HEISS.AT, WWW.ATELIER-HEISS.AT

CAMPUS DONAUFELD



ÜBERSICHT

SCHAUBILD
STUDIE

CAMPUS DONAUFELD
1210 WIEN, ANGYALFOLDSTR.
MASSSTAB 1: - GEZ.: TM
DATUM 09 2006 PLAN NR. 0631 A **110**

ATELIER HEISS ZT GMBH
A-1040 WIEN-VIENNA, SCHLEIFMÜHLGASSE 1A/14
TEL +43-1-585 38 55 - 0, FAX +43-1-585 38 55 - 12
OFFICE@ATELIER-HEISS.AT, WWW.ATELIER-HEISS.AT

CAMPUS DONAUFELD



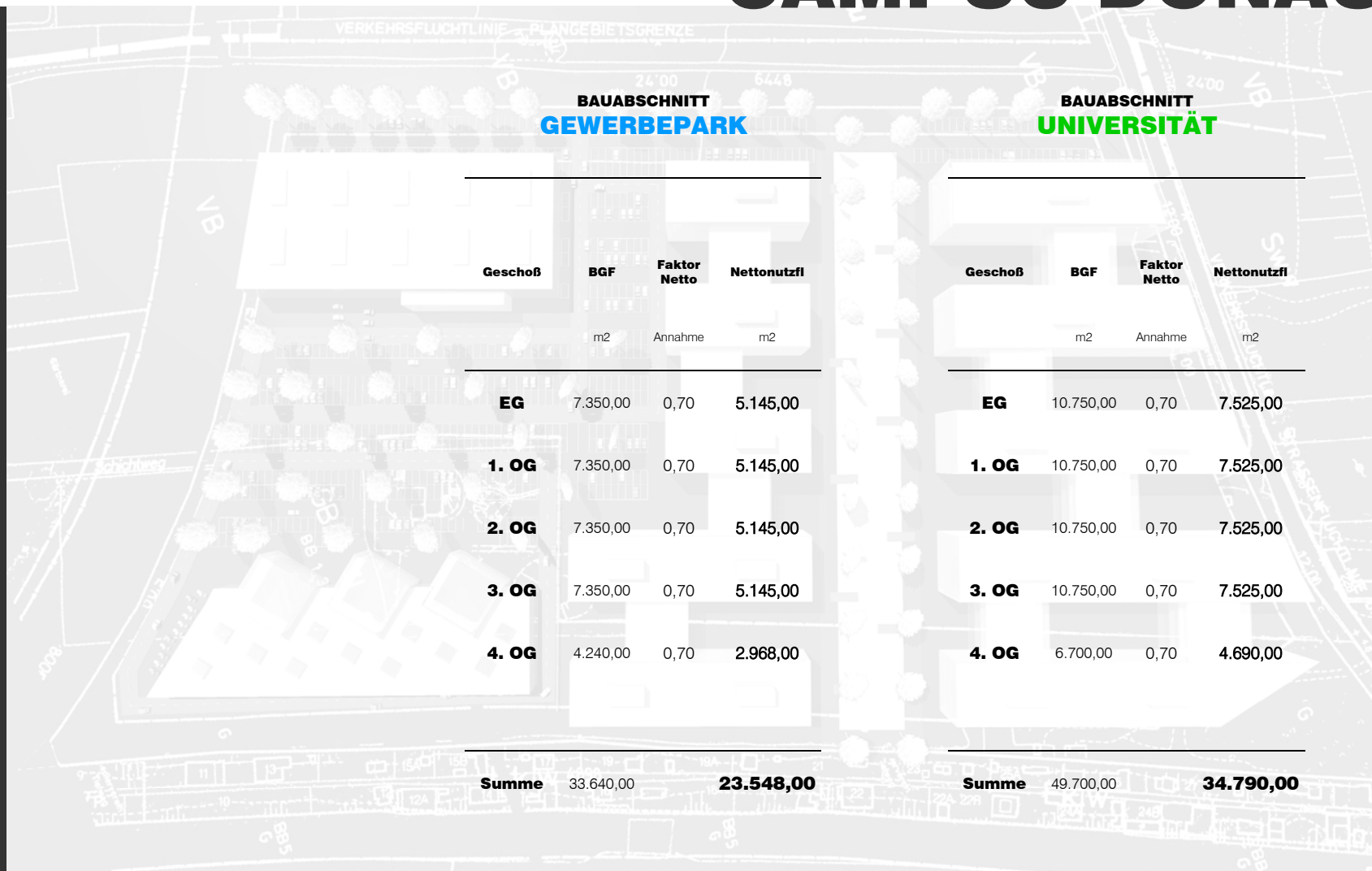
ÜBERSICHT SÜD

SCHAUBILD
STUDIE

CAMPUS DONAUFELD
1210 WIEN, ANGYALFOLDSTR.
MASSSTAB 1: - GEZ.: TM
DATUM 09 2006 PLAN NR. 0631 A **117**

ATELIER HEISS ZT GMBH
A-1040 WIEN-VIENNA, SCHLEIFMÜHLGASSE 1A/14
TEL +43-1-585 38 55 - 0, FAX +43-1-585 38 55 - 12
OFFICE@ATELIER-HEISS.AT, WWW.ATELIER-HEISS.AT

CAMPUS DONAUFELD



BAUABSCHNITT GEWERBEPARK

Geschoß	BGF	Faktor Netto	Nettonutzfl
	m ²	Annahme	m ²
EG	7.350,00	0,70	5.145,00
1. OG	7.350,00	0,70	5.145,00
2. OG	7.350,00	0,70	5.145,00
3. OG	7.350,00	0,70	5.145,00
4. OG	4.240,00	0,70	2.968,00
Summe	33.640,00		23.548,00

BAUABSCHNITT UNIVERSITÄT

Geschoß	BGF	Faktor Netto	Nettonutzfl
	m ²	Annahme	m ²
EG	10.750,00	0,70	7.525,00
1. OG	10.750,00	0,70	7.525,00
2. OG	10.750,00	0,70	7.525,00
3. OG	10.750,00	0,70	7.525,00
4. OG	6.700,00	0,70	4.690,00
Summe	49.700,00		34.790,00

FLÄCHENAUFSTELLUNG

TOPOGRAPHIE STUDIE

CAMPUS DONAUFELD
1210 WIEN, ANGYALFOLDSTR.
MASSSTAB 1: - GEZ.: TM
DATUM 09.2006 PLAN NR. 0631 A **120**

ATELIER HEISS ZT GMBH
A-1040 WIEN-VIENNA, SCHLEIFMÜHLGASSE 1A/14
TEL +43-1-585 38 55 - 0, FAX +43-1-585 38 55 - 12
OFFICE@ATELIER-HEISS.AT, WWW.ATELIER-HEISS.AT