

Ganzheitliche Immobilienbewertung

**unter Berücksichtigung von
wertsteigernden Nachhaltigkeitskriterien**

Ganzheitliches Bewertungsmodell für Immobilienprojekte unter Berücksichtigung von wertsteigernden Nachhaltigkeitskriterien

Durch die Auswirkungen des Klimawandels, die zunehmende Ressourcenverknappung und die weltweiten wirtschaftlichen Veränderungen rücken die Thematik

„Nachhaltigkeit und Lebenszyklusbetrachtung“

von Bauprojekten zunehmend in den öffentlichen Wahrnehmungsbereich. Bedingt durch den hohen Ressourcen- und Energieverbrauch für die Entwicklung, Errichtung und Nutzung von Immobilienprojekten ist klar erkennbar, dass in diesem Bereich großes Potenzial liegt und demzufolge Handlungsbedarf für Veränderungen besteht.

Aus den gewonnenen Erkenntnissen der wissenschaftlichen Grundlagen wurde ein ganzheitliches Bewertungsmodell, unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Lebenszykluskosten, für Immobilienprojekte entwickelt. Auf Basis der Zertifizierungssysteme, BREEAM, LEED, DGNB und den aus der Praxis erlangten Erfahrungen wurden Einzelkriterien, Kriterien, Hauptkriterien, eine Kriterienhierarchie, Skalen und mehrstufige Gewichtungen in einer Nutzwertanalyse zusammengeführt. Zur besseren Visualisierung werden die Ergebnisse der jeweiligen Nutzwertanalyse in grafischer Form dargestellt.

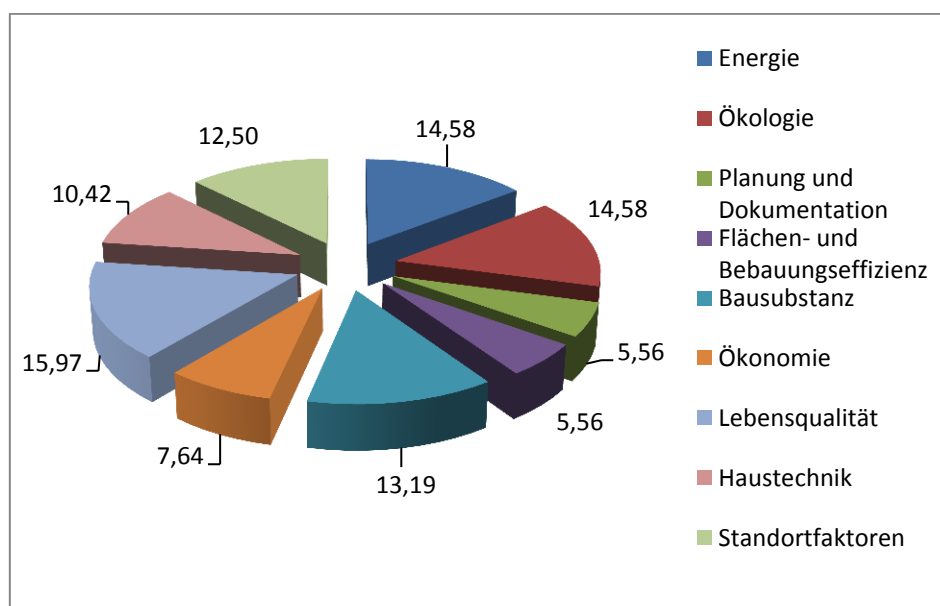
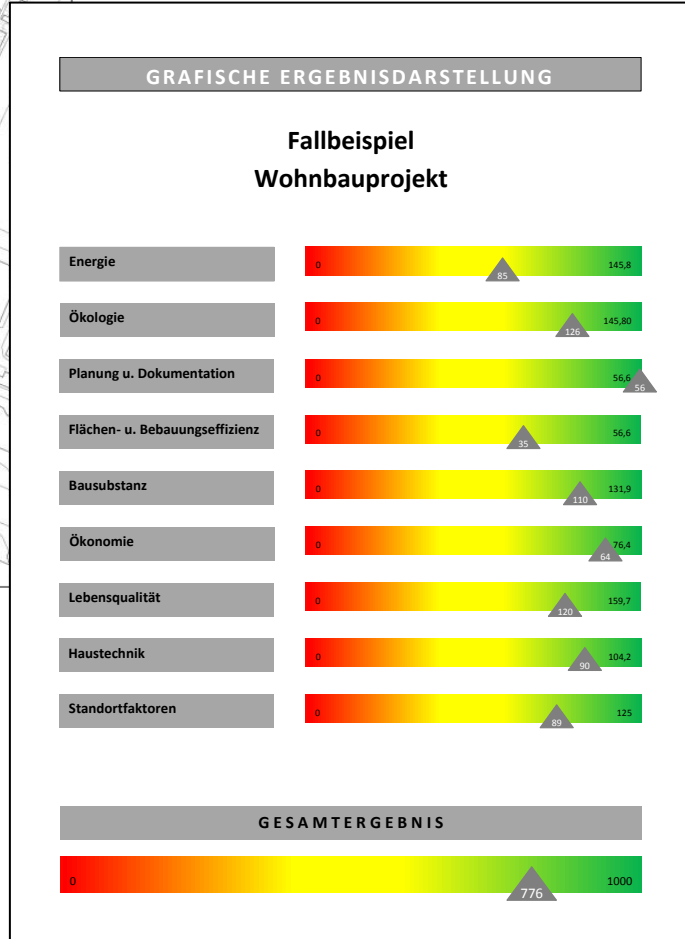


Abbildung: In der grafischen Darstellung der Hauptkriterien werden die Gewichtungen in Prozent dargestellt.

Fallbeispiel Wohnbauprojekt



In der grafischen Ergebnisdarstellung erfolgt die zusammenfassende Darstellung der Hauptkriteriengruppen und des Gesamtergebnisses in Form eines klar verständlichen Ampelsystems.

Zusammenfassend kann dieses ganzheitliche Bewertungsmodell als zusätzliche Dimension die klassische Due Diligence Prüfung ergänzen, für sich alleine stehen oder den Vergleich von mehreren realisierten Projektentwicklungen ermöglichen.

Der Mehrwert des entwickelten Bewertungsmodells liegt in der vereinfachten Datenerhebung, den bedeutend niedrigeren Kosten und einer leicht verständlichen Form der Ergebnisdarstellung für Immobilienvergleiche und Entscheidungen.

Mit **DCA** vertrauen Sie auf ein
professionelles und erfahrenes Team von
Projektentwicklern, Architekten, Fachplanern und Konsulenten
die Ihre Ideen und Vorgaben
kosten- und termingetreu realisieren.